

# Report

## 統計調査レポート

人口・世帯等に関する情報のまとめ

対象地点 新宿区四谷 1丁目 8 付近

(株) ヒロ・コーポレーション 土屋 一夢

東京都新宿区四谷 1丁目 8 ヒロ四谷ビル

03-5368-6717

<http://www.hiro-web.co.jp/>



# 「統計調査レポート」のご利用について



はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
  - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
  - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
  - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

## 第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
  - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
  - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除も行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上



## 1



### 人口構成

(周辺 500m にかかると町丁・字)

.... P 1~4

人口は2015年調査で **20,353人** 2010年調査からの増減率は **+0.9%** です。

最多年齢帯	<b>70歳以上</b>	最も増加した年齢帯(2020年推計)	<b>70歳以上</b>	(増加率) 2020年調査比	<b>+14.5%</b>
最多居住期間	<b>1~5年未満</b>	未就学者・在学者	<b>3,300人</b>	(人口比)	<b>16.4%</b>

2030年の将来推計人口は **25,950人** 2050年の将来推計人口は **26,287人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

## 2



### 世帯構成

(周辺 500m にかかると町丁・字)

.... P 5~7

世帯数は2015年調査で **11,180世帯** 2010年調査からの増減率は **+0.9%** です。

最多世帯人員	<b>単身世帯</b>	最多世帯(一戸建・共同住宅)	<b>共同住宅世帯</b>
最多世帯(年収帯)	<b>200万円未満</b>	最多世帯(持ち家・借家)	<b>民営の借家世帯</b>

## 3



### 乗降客数

(周辺 500m にかかると駅)

.... P 8

最も乗降客数が多い駅は、 **四ツ谷駅** 乗降客数は平均 **195,216人/日** です。

## 4



### 商業統計

(周辺 500m にかかると町丁・字)

.... P 9

最も多い業態別店舗は、 **専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	<b>2,000万~1億円未満</b>	最も多い売り場面積	<b>50~500㎡未満</b>
-------------	---------------------	-----------	------------------

## 5



### 公示・基準地価

.... P 10~12

最寄りの地価の前年からの変動率は **-2.5%** です。

## 6

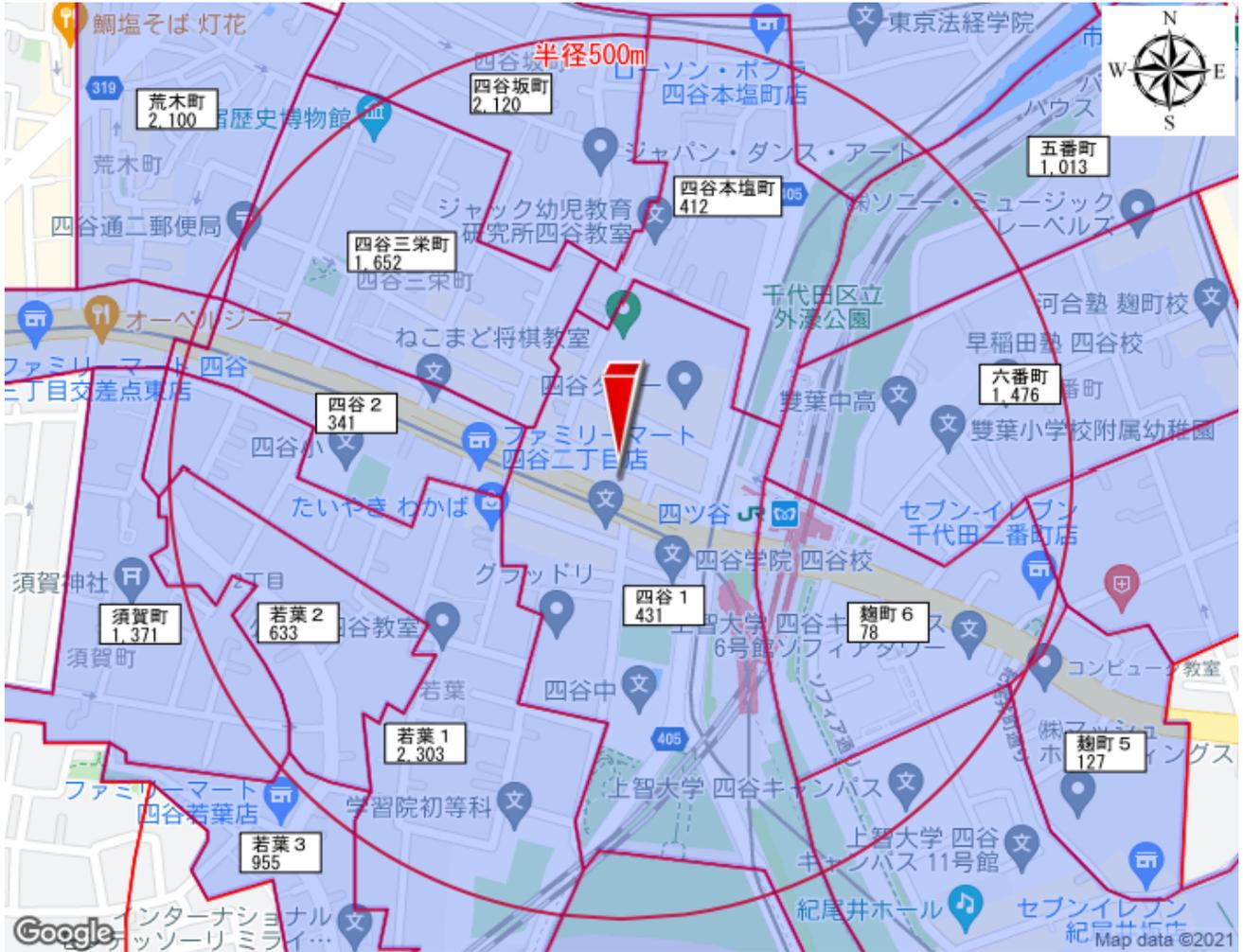


### 取引価格情報

※P. 13を参照

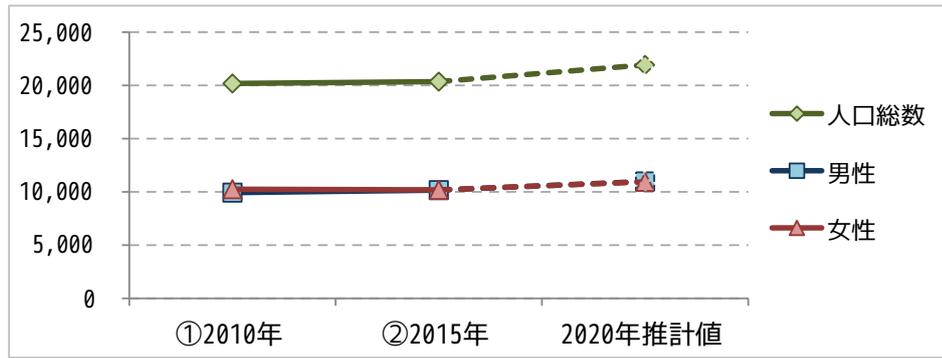


1) 半径500mにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **20,353人** 2010年調査からの増減率は **+0.9%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2020年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	20,181	20,353	+0.9%	21,924	118,578	582.6%
男性	9,929	10,164	+2.4%	10,981	77,884	766.3%
女性	10,252	10,189	-0.6%	10,943	40,564	398.1%



昼間人口	人口比※
141,558	695.5%
事業所数	4,895

※人口比は2015年人口と比較した割合です

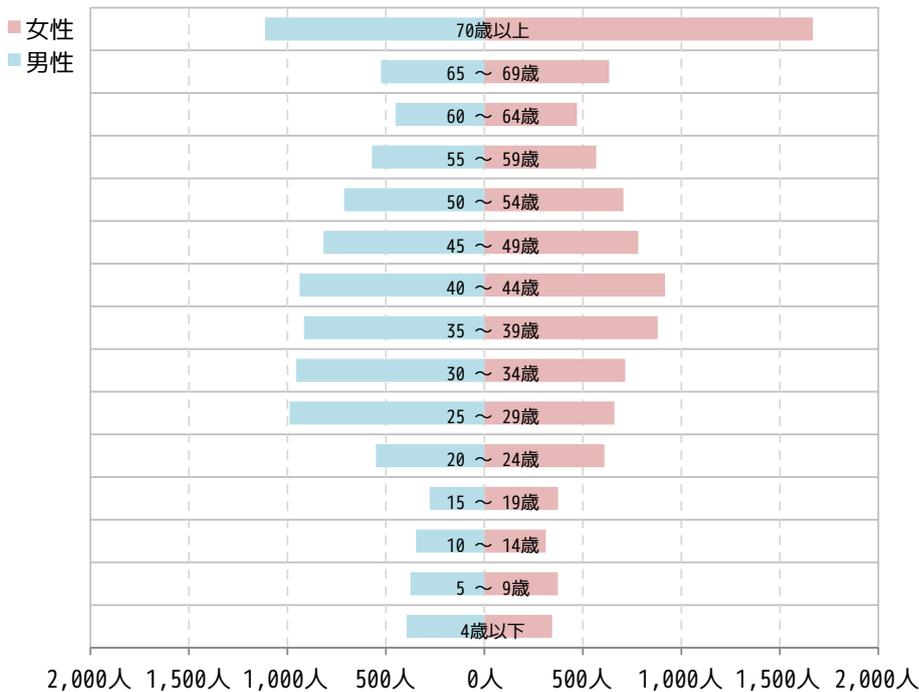
**推計値** 2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2020)／国際航業株  
PAREA-Stat. Office forTown (2020)／国際航業株 PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2020)／国際航業株



### 1) 半径500mにかかる町丁・字の年齢別人口

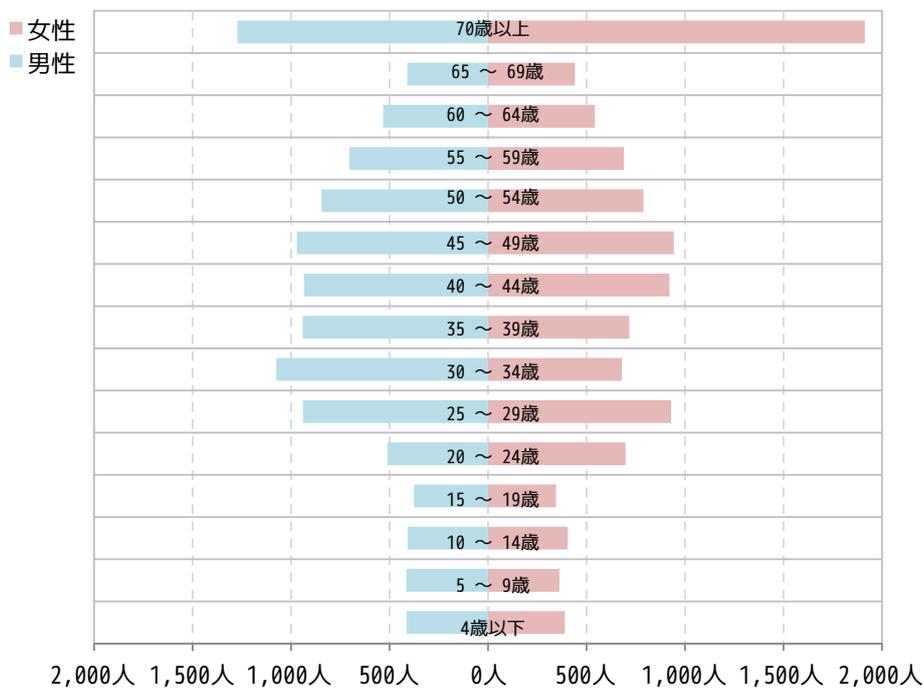
2015年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **2,782人** です。



年齢帯	2015年
70歳以上	2,782
65～69歳	1,158
60～64歳	921
55～59歳	1,139
50～54歳	1,418
45～49歳	1,598
40～44歳	1,855
35～39歳	1,796
30～34歳	1,670
25～29歳	1,649
20～24歳	1,160
15～19歳	652
10～14歳	659
5～9歳	749
4歳以下	739
総計	20,353
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	43.2

### 2) 半径500mにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2020年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2015年調査からの増減率は **+14.5%** です。



年齢帯	2020年推計値
70歳以上	3,185
65～69歳	851
60～64歳	1,075
55～59歳	1,394
50～54歳	1,635
45～49歳	1,914
40～44歳	1,856
35～39歳	1,658
30～34歳	1,755
25～29歳	1,869
20～24歳	1,209
15～19歳	721
10～14歳	813
5～9歳	777
4歳以下	804
総計	21,924
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	43.3

#### 推計値

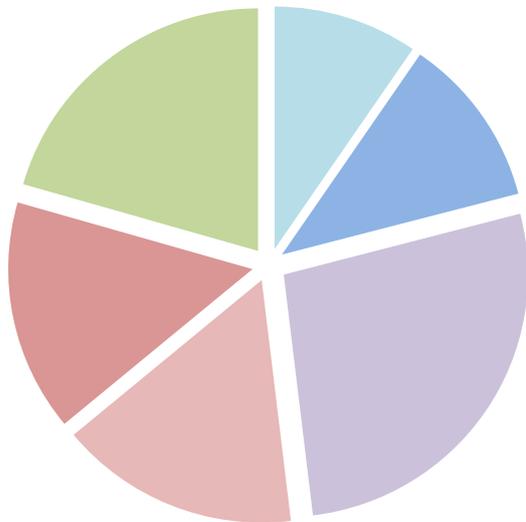
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2020) / 国際航業株



## 1) 半径500mにかかる町丁・字の居住期間

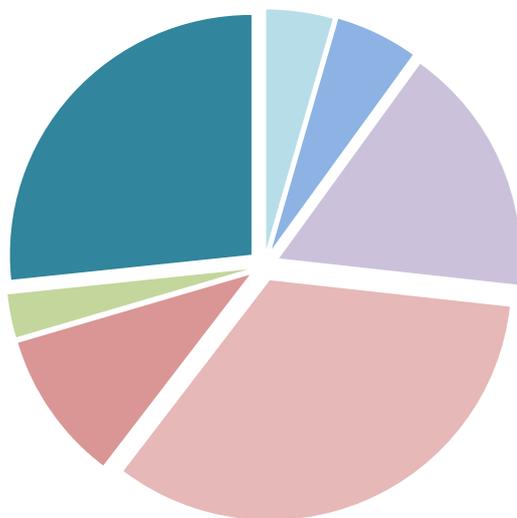
最も多い居住期間は、 **1～5年未満** 人口は **3,646人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	1,286	9.6%
1年未満	1,530	11.4%
1～5年未満	3,646	27.1%
5～10年未満	2,136	15.9%
10～20年未満	2,076	15.4%
20年以上	2,763	20.6%

## 2) 半径500mにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **3,300人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



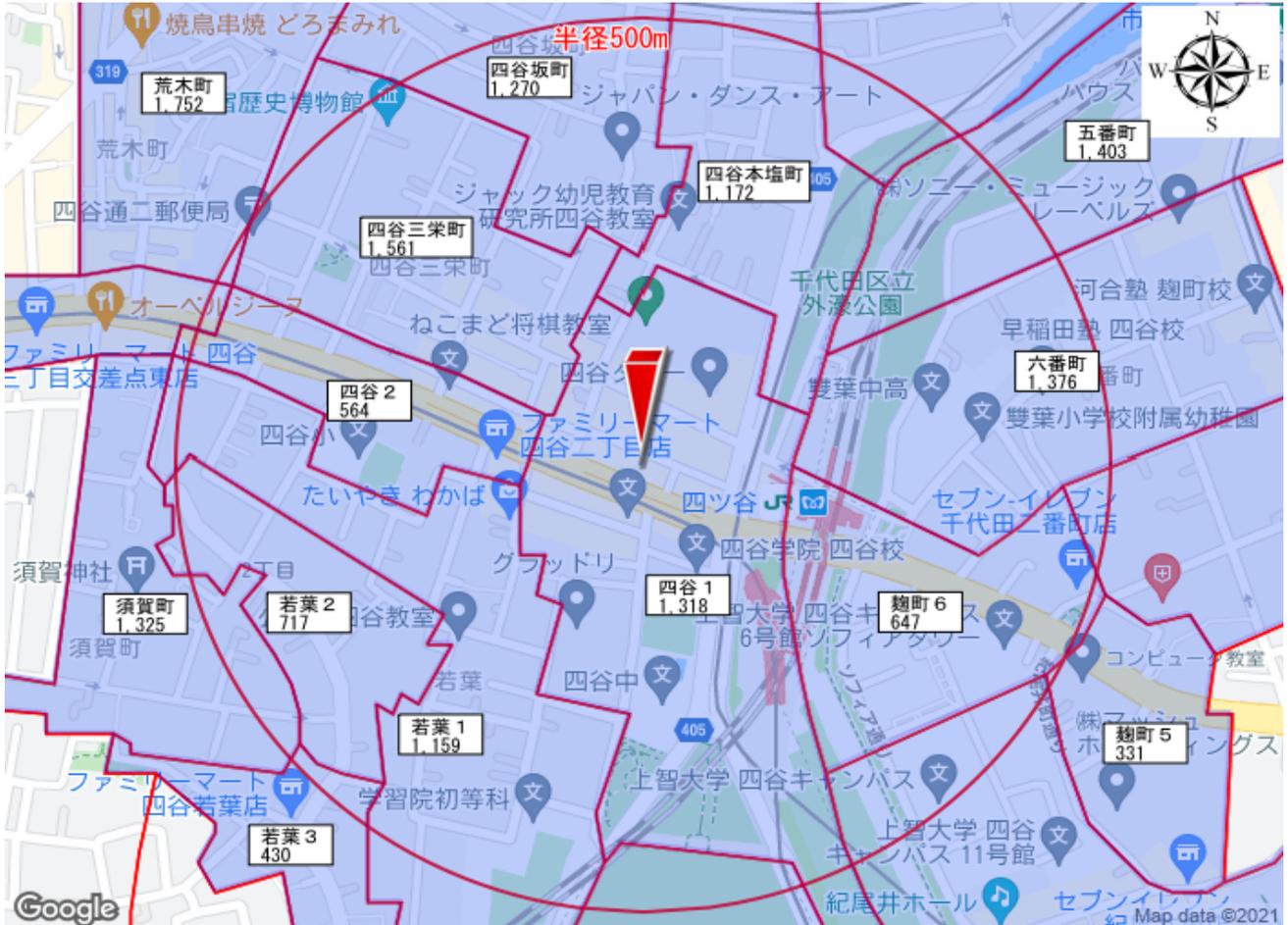
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	883	26.8%
幼稚園	147	4.5%
保育園	181	5.5%
その他未就学者	555	16.8%
在学者	2,417	73.2%
小・中学校生	1,109	33.6%
高等学校生	332	10.1%
短大・高専生	96	2.9%
大学・大学院生	880	26.7%

## 注意

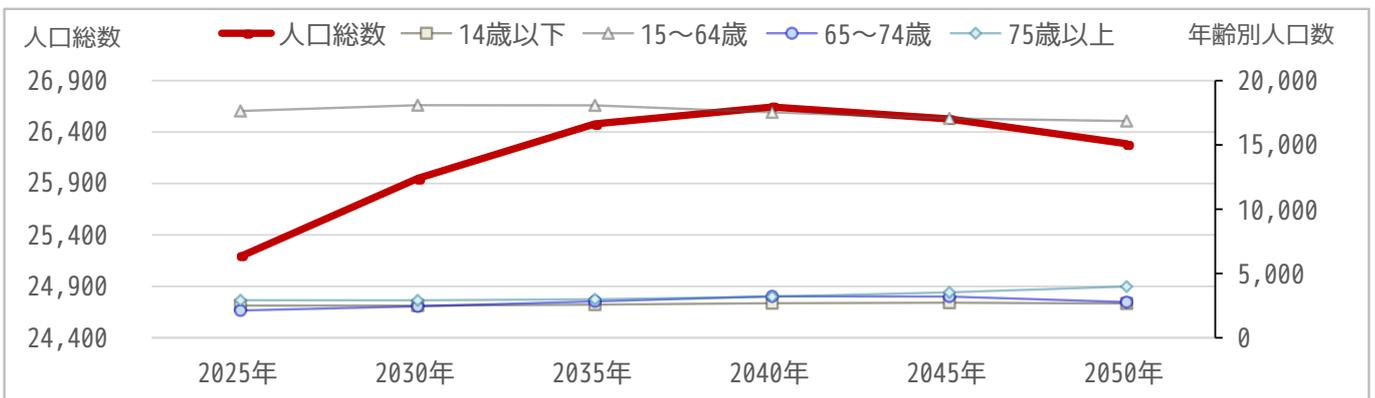
- ・1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。



1) 半径500mにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **25,950人** 2050年の将来推計人口は **26,287人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	25,191	25,950	26,480	26,644	26,528	26,287
14歳以下	2,503	2,500	2,579	2,688	2,727	2,667
15~64歳	17,641	18,090	18,078	17,534	17,061	16,859
65~74歳	2,124	2,444	2,830	3,226	3,206	2,777
75歳以上	2,922	2,916	2,994	3,195	3,534	3,984

注意

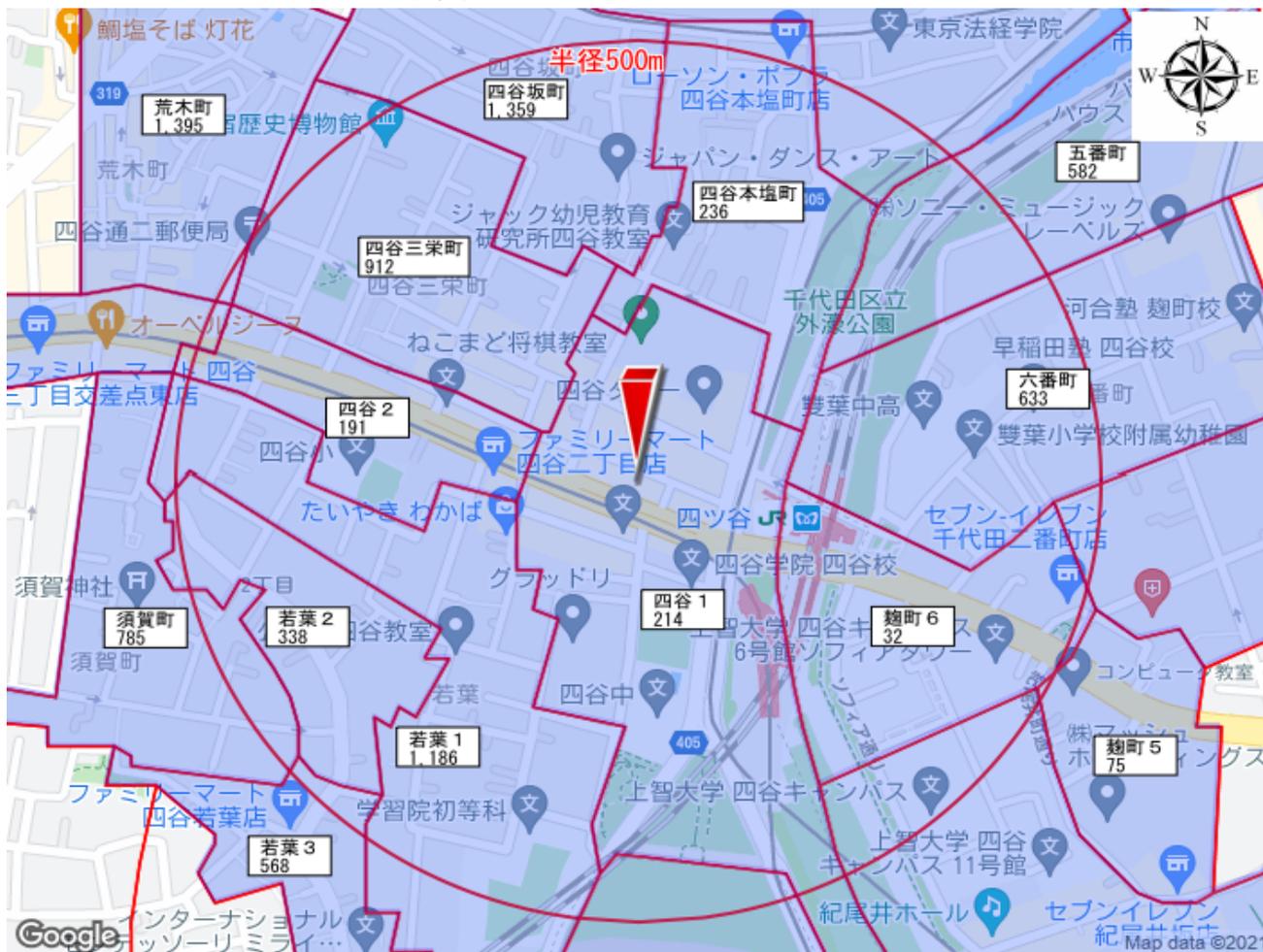
- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2020)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

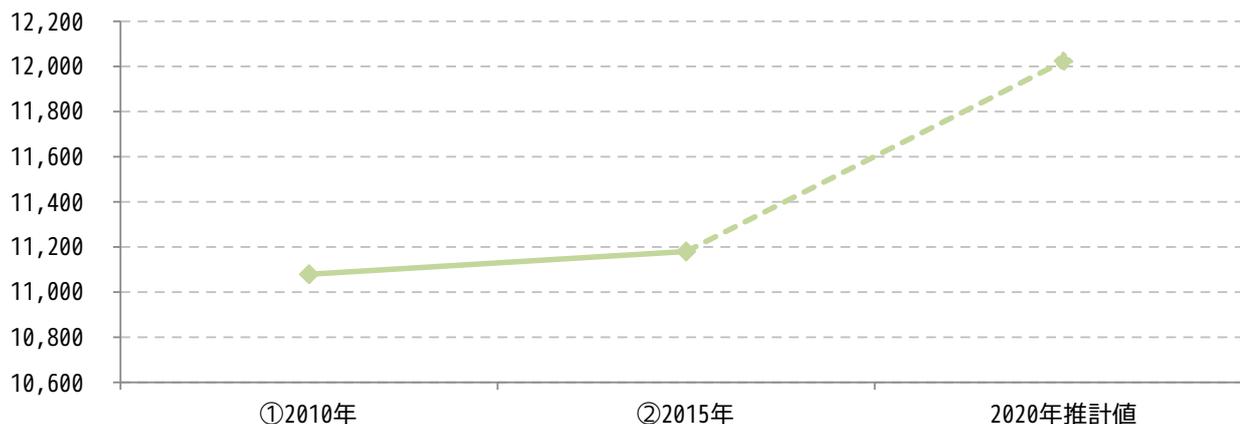


## 1) 半径500mにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **11,180世帯** 2010年調査からの増減率は **+0.9%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2020年推計値
世帯総数	11,079	11,180	+0.9%	12,022



## 推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

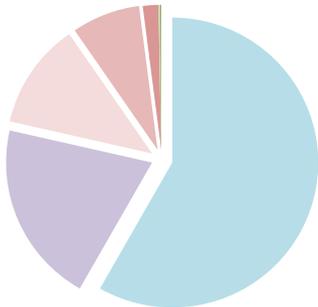


## 2) 半径500mにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	11,180	
単身世帯数	6,512	58.2%
2人世帯数	2,271	20.3%
3人世帯数	1,323	11.8%
4人世帯数	847	7.6%
5人世帯数	193	1.7%
6人世帯数	28	0.3%
7人以上世帯数	6	0.1%

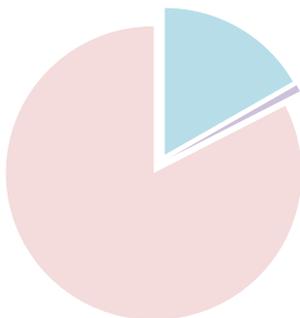
平均世帯人員 1.8人

## 3) 半径500mにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

共同住宅世帯

です。



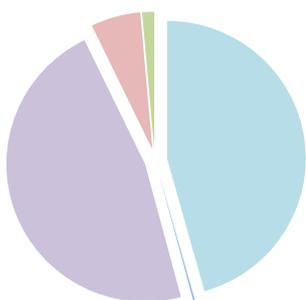
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	1,746	16.7%
長屋建世帯数	78	0.7%
共同住宅世帯数	8,637	82.6%
1~2階建て	996	9.5%
3~5階建て	2,412	23.1%
6~10階建て	2,604	24.9%
11階建て以上	2,625	25.1%

## 4) 半径500mにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

民営の借家世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	4,903	45.7%
公営・UR・公社の借家世帯数	19	0.2%
民営の借家世帯数	5,045	47.0%
給与住宅世帯数	623	5.8%
間借り世帯数	150	1.4%

借家世帯数 5,687 53.0%

## 注意

※2)~4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。



## 1) 半径500mにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



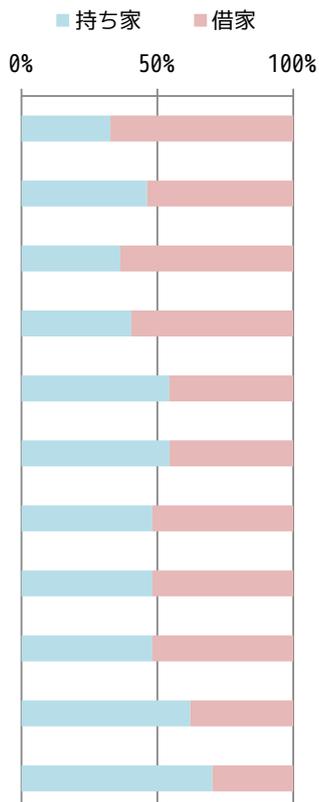
平均世帯年収

607.7万円

年収区分	世帯数
200万円未満	2,044
200～300万円未満	1,527
300～400万円未満	1,511
400～500万円未満	1,352
500～600万円未満	946
600～700万円未満	692
700～800万円未満	489
800～900万円未満	468
900～1,000万円未満	352
1,000～1,500万円未満	1,037
1,500万円以上	762

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

## 2) 半径500mにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	642	1,321	9	1,302	10
200～300万円未満	611	711	6	644	61
300～400万円未満	535	936	2	875	59
400～500万円未満	508	749	1	686	62
500～600万円未満	478	400	0	362	38
600～700万円未満	350	292	0	265	27
700～800万円未満	235	253	0	188	65
800～900万円未満	225	242	0	180	62
900～1,000万円未満	169	182	0	135	47
1,000～1,500万円未満	616	375	0	257	118
1,500万円以上	536	227	0	152	75

&lt;出典&gt; PAREA-Stat. Income. Light (2020) / 国際航業株



## 1) 半径500mにかかる地図



## 2) 対象地点から近い順に最大15件（500m）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

四ツ谷駅

路線は 中央本線, 総武・中央緩行線

乗降客数は平均

195,216人/日

です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	東京地下鉄南北線	四ツ谷	2017	47,581	122
2	中央本線, 総武・中央緩行線	四ツ谷	2017	195,216	211
3	東京地下鉄丸ノ内線	四ツ谷	2017	77,501	252
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-

## 解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

&lt;出典&gt; 駅乗降客数データ (2020)/技研商事インターナショナル㈱

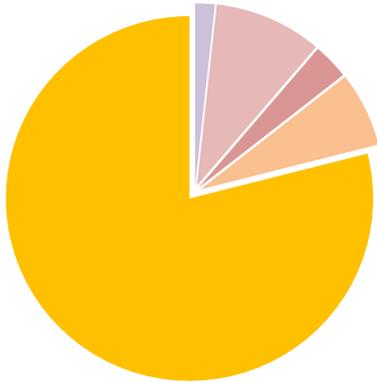


## 1) 半径500mの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	6	1.7%
コンビニエンスストア	33	9.5%
ドラッグストア	11	3.2%
その他のスーパー	23	6.6%
専門店 (※)	274	79.0%
その他の小売店	0	0.0%

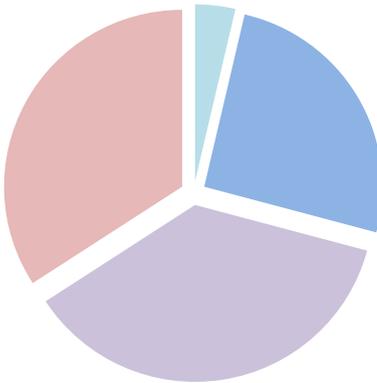
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

## 2) 半径500mの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

2,000万～1億円未満

の店舗です。



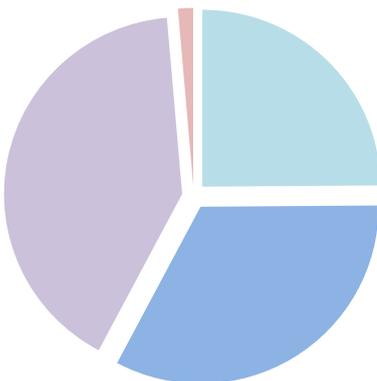
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	16	3.6%
200万～2,000万円未満	112	25.5%
2,000万～1億円未満	161	36.7%
1億円以上	150	34.2%

## 3) 半径500mの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	109	24.9%
20～50㎡未満	144	32.9%
50～500㎡未満	179	40.9%
500～1,500㎡未満	6	1.4%
1,500～3,000㎡未満	0	0.0%
3,000㎡以上	0	0.0%



## 1) 半径500mの公示地価・基準地価を表示しています



## 凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●	▲		市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

-2.5%

です。

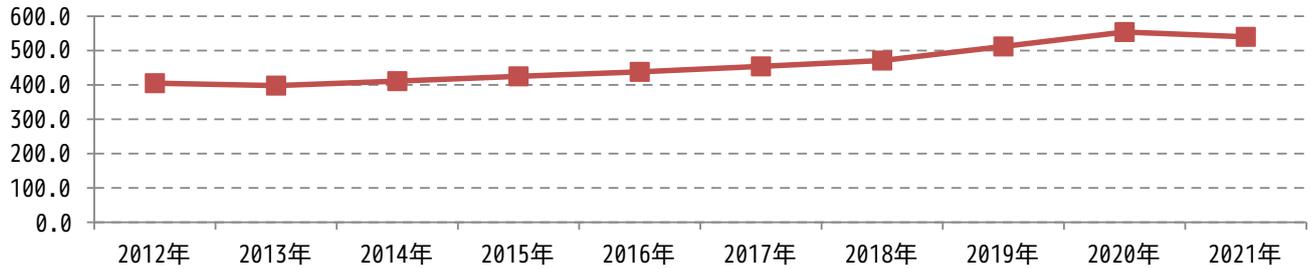
## 2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	新宿5-37	5,400,000(円/㎡)	2021/1/1	-2.5%	商業地域	63m
2	新宿5-7	1,410,000(円/㎡)	2021/1/1	-2.1%	近隣商業地域	292m
3	新宿-14	790,000(円/㎡)	2021/1/1	-0.5%	第一種中高層住居専用地域	346m
4	新宿-26	893,000(円/㎡)	2021/1/1	-0.3%	第一種中高層住居専用地域	431m



1	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	新宿5-37	405.00	398.00	411.00	425.00	438.00	454.00	471.00	512.00	554.00	540.00

単位:万円/㎡



標準地番号	新宿5-37	調査基準日	2021/1/1
住居表示	東京都 新宿区四谷1丁目9番2外		
交通施設、距離	四ツ谷 170m		
用途区分	商業地域	利用現況	店舗, 事務所
周辺の土地の利用現況	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		
価格	5,400,000(円/㎡)	地積	131(㎡)
前面道路の状況	北 40.0m 国道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路	背面道		
建物構造	SRC8F1B		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/700		
法規制	防火地域, 市街化区域		

2	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	新宿5-7	106.00	105.00	108.00	111.00	115.00	119.00	124.00	133.00	144.00	141.00

単位:万円/㎡



標準地番号	新宿5-7	調査基準日	2021/1/1
住居表示	東京都 新宿区四谷三栄町4-10		
交通施設、距離	四ツ谷 450m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	中低層の事務所ビルが多い商業地域		
価格	1,410,000(円/㎡)	地積	234(㎡)
前面道路の状況	北東 11.0m 区道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC5F1B		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/400		
法規制	防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2021年地価公示データおよび2020年都道府県地価調査データ) / 国土交通省



3	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	新宿-14	60.70	60.50	62.50	64.30	66.30	68.40	70.90	74.40	79.40	79.00

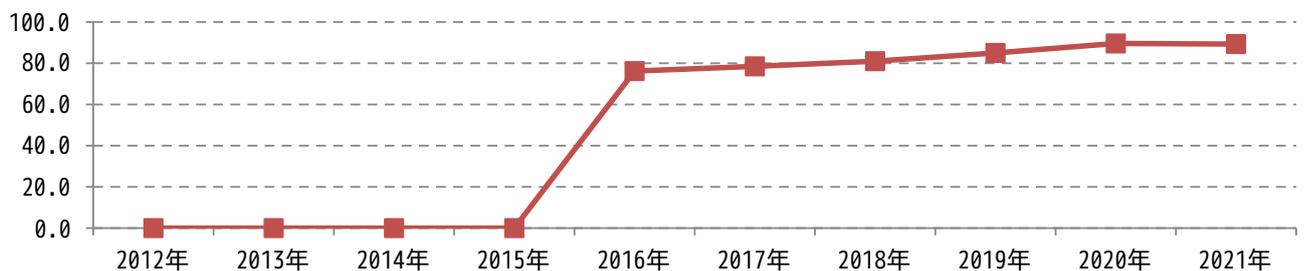
単位:万円/㎡



標準地番号	新宿-14	調査基準日	2021/1/1
住居表示	東京都 新宿区四谷三栄町 1 4 - 2 6		
交通施設、距離	四ツ谷 550m		
用途区分	第一種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		
価格	790,000(円/㎡)	地積	236(㎡)
前面道路の状況	北東 3.1m 区道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/300		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

4	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	新宿-26	0.00	0.00	0.00	0.00	76.20	78.50	81.00	85.00	89.60	89.30

単位:万円/㎡

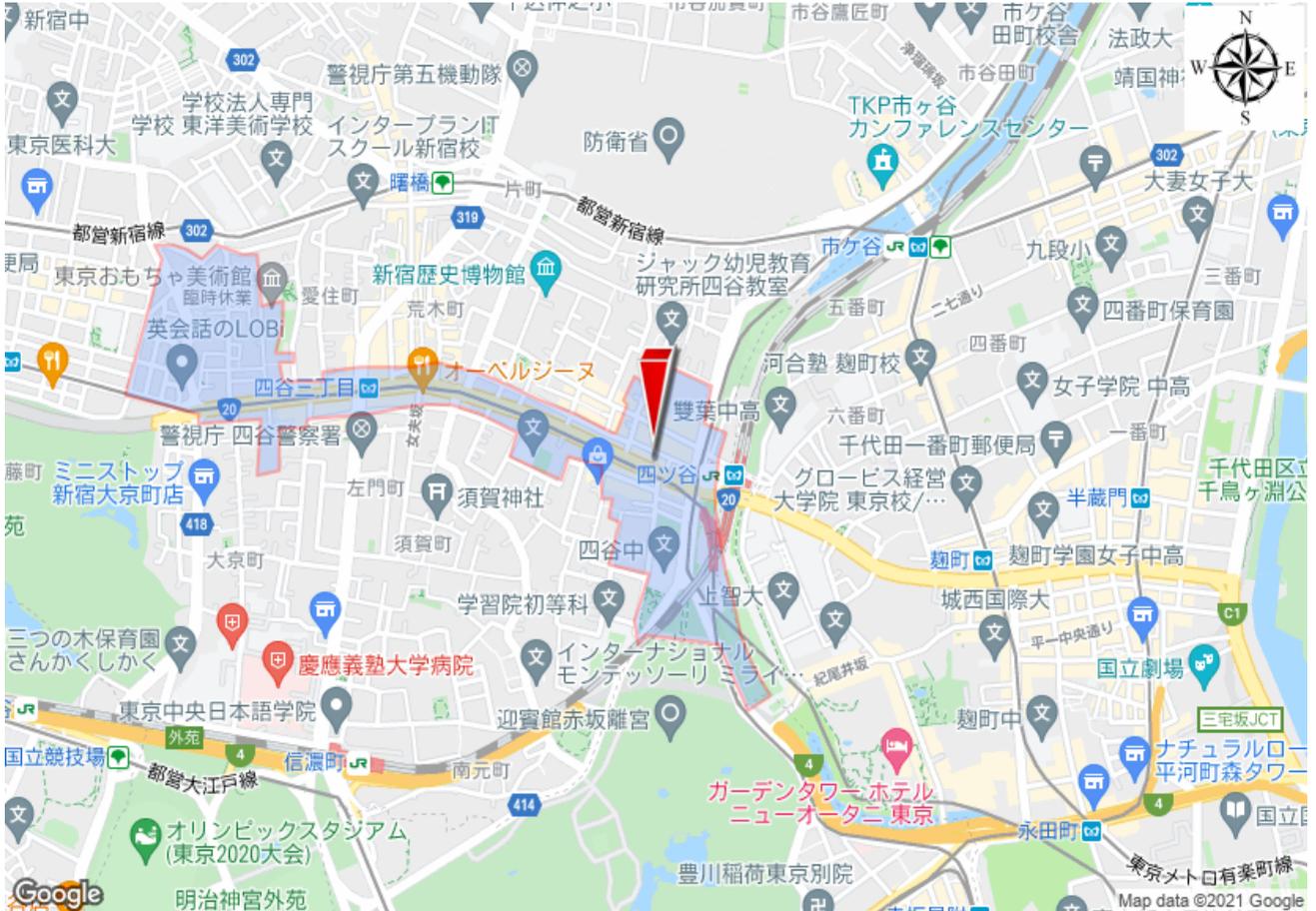


標準地番号	新宿-26	調査基準日	2021/1/1
住居表示	東京都 新宿区若葉 1 丁目 1 9 番 1 8		
交通施設、距離	四ツ谷 680m		
用途区分	第一種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		
価格	893,000(円/㎡)	地積	140(㎡)
前面道路の状況	西 4.2m 区道	形状(間口:奥行き)	1.2(%) 1.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC3F1B		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/300		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2021年地価公示データおよび2020年都道府県地価調査データ) / 国土交通省



1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



2) 対象地点と同じ地域（大字）の不動産取引価格情報（2020年第4四半期から過去3年間）を集計しています。  
単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	31,000,000	0	0	0
	築10～20年未満	29,857,143	52,666,667	74,000,000	0
	築20年以上	23,285,714	36,800,000	0	0

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	80,000,000	0	0	0
	築10～20年未満	0	0	0	0
	築20年以上	0	81,000,000	0	0

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	0	0	0	0

<出典> 不動産取引価格情報／国土交通省

## 統計調査レポート

---

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

Japan Asia Group

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。